

Le han cerrado las puertas en la cara?

La discriminación de vivienda no siempre significa que le cierren la puerta en la cara. Personas calificadas para comprar o alquilar una vivienda pueden ser descartadas amablemente de su elección, aun estando calificadas.

- En Maryland, a tres hombres de color se les cancelo el contrato de arrendamiento y luego el dueño los suplanto con personas blancas.



- En California, una mujer blanca discapacitada que utilizaba un animal de guía, le fue negado el derecho de alquilar un apartamento por no permitirse animales en la vivienda.
- En Ohio, a una mujer latina le fue negada la vivienda por la ilegal política de no permitir niños en la vivienda.

Cada una de estas personas hizo algo.

Tú también puedes hacerlo.

QUE DEBE HACER USTED:

Si usted ha tratado de comprar o alquilar una casa o apartamento, y cree que sus derechos han sido violados, por favor contacte a:

(Fuera de la Ciudad de Knoxville)

Tennessee Human Rights Commission
531 Henley St., Room 701
Knoxville, TN 37902
865-594-6500

O, (dentro de la ciudad de Knoxville)

City of Knoxville
Dept. of Community Development
400 Main Street, Suite 512
Knoxville, TN 37902
865-215-2120

NESECITARA LA SIGUIENTE INFORMACION:

- Nombre y dirección del aquejado.
- Nombre y dirección de la persona causante de la queja.
- Dirección de la vivienda motivo de la queja.
- Descripción y alegatos de las acciones que usted considera violaron sus derechos.
- Lugar y fecha en la que se cometieron los hechos.

Vivienda Justa

Condado de Knox
Desarrollo para la Comunidad

**NO ES UNA OPCION.
ES LA LEY.**



Teléfono: 865-215-3980

Acto para una Vivienda Justa Información básica

El acto para una vivienda justa cubre básicamente la vivienda. En algunos casos, el acto excluye viviendas ocupadas por propietarios, que no tengan mas de cuatro unidades, unifamiliares propia o rentada (sin el uso de un intermediario), o operadas por una organización o club que tenga miembros limitados.

Para vender o alquilar una vivienda:

Nadie puede tomar las siguientes acciones basado en raza, color, nacionalidad, religión, sexo, status familiar o discapacidad:

- Negarse a rentar o vender.
- Negarse a negociar.
- Aplicar diferentes términos, condiciones o privilegios para vender o alquilar una vivienda
- Proveer diferentes servicios o facilidades.
- Negar la disponibilidad de una vivienda para inspección, venta o alquiler.
- Persuadir al propietario de una vivienda de vender o alquilar una vivienda para beneficio propio.
- Negar el acceso o la membresía de un servicio relacionado con la venta o alquiler de una vivienda.

Para Obtener otorgar un Préstamo:

Nadie puede tomar las siguientes acciones basado en raza, color, nacionalidad, religión, sexo, status familiar o discapacidad:

- Negarse a proveer préstamo.
- Negarse a proveer información relacionada con los prestamos.
- Imponer diferentes términos o condiciones en prestamos (diferentes tasas de interés, puntos, o gastos)
- Discriminar en el avalúo de la propiedad
- Aplicar diferentes términos o condiciones para adquirir el préstamo.

En Adición:

Es cualquier caso es ilegal:

- Amenazar, coaccionar, intimidar o interferir con cualquiera que ejerza o asista a otros con el derecho a una vivienda justa.
- Anunciar o hacer publico cualquier información que indique limitaciones o preferencias basadas en raza, color, nacionalidad, religión, sexo, status familiar, o discapacidad. La prohibición para anuncios discriminatorios aplica a viviendas unifamiliares y a viviendas ocupadas por propietarios que están excluidas en el Acto para una Vivienda Justa.

**NO ES UNA OPCION.
ES LA LEY.**

Condado de Knox FHAC

Robert Bright
Pat Carson
Renee Kesler
Jana Morgan
Phyllis Nichols
William "Bo" Pierce
Sheila Walton
Deborah Thompson-Wise

KCCCD Staff:
Hemal Tailor
Erik Hoglund
Sheila Muenzer
Veronica Gil
Mike Reynolds

Para mayor información por favor contacte a:
HUD al (800) 669-9777 o www.hud.gov,
o al los Delegados Nacionales para una Vivienda Justa
al www.fairhousing.com



Condado de Knox Desarrollo para la Comunidad

Alcalde Mike Ragsdale
City County Building
400 Main Street, Suite 339
Knoxville, TN 37902-2405

Teléfono: 865-215-3980
Fax: 865-215-3997
www.knoxcounty.org